

Zimbra

anne-cecile.helbert@belinois.fr

---

**Enquête Publique Mondification n°2 PLUi - Commentaire Gilles Barbier**

---

**De :** Gilles <barbier.gilles.sylvie@gmail.com>

ven., 12 janv. 2024 15:24

**Objet :** Enquête Publique Mondification n°2 PLUi - Commentaire  
Gilles Barbier**À :** pluiobb@belinois.fr

Madame, Monsieur,

Je vous remercie de bien vouloir enregistrer mon commentaire relatif à l'enquête précitée.

L'accueil d'une plateforme logistique sur la commune d'Ecommoy constitue un atout considérable en matière d'emploi et de recettes fiscales. On ne peut que s'en féliciter et remercier les acteurs locaux qui ont conduit à ce succès

Cependant, l'activité logistique peut générer un certain nombre de nuisances face auxquelles il est nécessaire d'obtenir des garanties préalables.

L'une de ces nuisances réside dans l'accroissement des flux de circulation en amont et en aval de cette plateforme. Sauf erreur de ma part, une mise à jour du plan de circulation local prenant en compte cet aspect, n'apparaît pas clairement dans le projet. On peut penser que la plateforme sera approvisionnée par des véhicules maxi code, qui de ce fait, emprunteront l'autoroute A28.

En revanche, qu'est-il prévu en matière de circulation des véhicules de distribution de détail, qui compte tenu de l'environnement rural, peuvent très bien être constitués de PL 13 tonnes, contrairement aux zones urbaines et périurbaines où sont utilisés des véhicules 3,5 tonnes.

Très probablement la distribution de proximité vers le sud du département sera réalisée via la D338. En revanche aucune précision ne nous est donnée en termes de circulation vers l'ouest et le nord du département. Les communes de St Biez en Belin, St Ouen en Belin, Yvré Le Pôlin,... sont desservies par la D32. Comment ces PL 13 tonnes et même 7,5 tonnes rejoindront cette direction sans traverser le centre bourg ? Les communes de Pontvallain, Mansigné,... sont desservies par la D110 interdite au poids lourds. Comment atteindront-ils ces communes?

Certes, il est possible de répondre que toutes les garanties ont été apportées par le constructeur. Mais rappelons que Concerto n'est que le promoteur immobilier de la plateforme et qu'il n'a pour objectif que de construire et de rentabiliser au plus vite son investissement. Qu'il construise en "blanc", en "gris", ou qu'il cède en "VEFA", il n'a certainement à ce jour aucune idée définitive du futur utilisateur des locaux et encore moins la possibilité de s'engager en son nom sur les modalités d'exploitation à venir.

En conséquence, merci par avance de nous indiquer les **dispositions formelles** prises afin d'empêcher, dans le cadre de cette future plateforme logistique, la circulation régulière en transit de PL 13T et 7,5T au sein du centre bourg d'Ecommoy.

Meilleures salutations

Gilles Barbier

8 rue du Cormier  
72220 Ecommoy

06.08.55.48.96

---

**Zimbra****anne-cecile.helbert@belinois.fr**

---

**Projet de construction d'une plateforme logistique**

---

**De :** claire chauchet <clairechauchet@orange.fr>

ven., 12 janv. 2024 15:12

**Objet :** Projet de construction d'une plateforme logistique**À :** Pluiobb@belinois.fr**Répondre à :** claire chauchet <clairechauchet@orange.fr>

Madame, monsieur,

Le projet de construction d'une plateforme logistique sur la ZAC des Portes du Belinois me pose question:

24 000 m<sup>2</sup> sur une superficie de plus de sept hectares composés de bâtiments de plus de 15 mètres de haut.

- La modification du PLUI concernant les hauteurs entrainerait une perturbation forte du paysage.

- Cela va à l'encontre de la loi Climat qui prévoit zéro artificialisation des sols d'ici 2050

- Les terres agricoles sont difficiles à trouver pour les agriculteurs : depuis 40 ans, ce sont 55 000 ha de terres agricoles qui, chaque année, disparaissent sous le béton

- Le trafic des poids lourds et véhicules légers sera très fortement intensifié.

- Cela entraîne une précarisation des emplois : emplois intérimaires, tâches répétitives et éprouvantes, faiblement rémunérées, offrant des perspectives d'évolution professionnelle extrêmement limitées. Et détruit d'autres emplois.

- Cela ne sera pas sans impact sur la biodiversité

Je suis en désaccord avec ce projet .

Cordialement

---

Zimbra

anne-cecile.helbert@belinois.fr

**Enquête publique modification n°2 PLUi AVIS DEFAVORABLE****De :** hadrien legagneur <hlc.legagneur@hotmail.fr>

ven., 12 janv. 2024 14:08

**Objet :** Enquête publique modification n°2 PLUi AVIS DEFAVORABLE

📎 3 pièces jointes

**À :** pluiobb@belinois.fr

Madame Brouard,

Suite à notre rencontre, voici quelques éléments soulevant de réelles questions face à ce projet

Tout premièrement, la modification proposée s'attache à nouveau à rendre des terres infertiles alors que c'est une ressource qui est et sera d'une valeur inestimable pour faire face au réchauffement climatique, infiltration des eaux, culture agricole afin de nourrir les citoyens et localement. Il se trouve qu'une maraichère à très longuement chercher des terres afin de s'installer. Allons-nous nous nourrir de colis venu des quatre coins du monde ?

La bétonnisation des sols est un des points qui participe au réchauffement avec une capacité nulle d'absorption de la chaleur et donc à la fragilisation des écosystèmes immédiat (haies , oiseaux , insectes...) C est une perte irrémédiable des capacités de la terre à se régénérer (terre morte pour les générations futurs )

**. Impacte sur le déplacement de la faune sauvage**

Une telle parcelle ne laissant aucune possibilité à la faune de se déplacer est une catastrophe. L'observation de chevreuils, oiseaux (dont rapaces et chouettes), hérissons...sur et à proximité de cette zone prouve l'utilité de sa préservation d'autant plus que l'autoroute forme déjà une rupture . Comment toute cette biodiversité va t'elle être prise en compte et préservée ? Comment un mur de 15mètres de haut (voir plus) peut il laisser des oiseaux circuler ?

**. haie protégée**

La haie protégée, avec d'ancien arbres accueillant des insectes xylophages, formant un refuge aussi pour des chouettes et une faune diverse, va t'elle être préservée ? Dans quelle mesure, l'inclusion d'une haie protégée dans un projet aussi gigantesque pourra survivre? Une zone de protection fondamentale autour de cette haie sera t'elle assurée? Son accès sera t'elle toujours garantie ? N'est il pas indispensable de faire un recensement de la biodiversité sur cette parcelle avant tout?

**.Chardonnerets \_**

. Nombreuses espèces d oiseaux dont le chardonneret élégant ont été recensé sur et à proximité immédiate de la parcelle . Cette espèce est classée sur la liste rouge des espèces menacées en France. Une colonie de plus de 33 chardonnerets recensée lors d un comptage LPO en 2021 sur la ZAC des truberdieres (voir pj).

Le déclin des populations d'oiseaux, d'insectes ces dernières années, ne nécessite t'elle pas des mesures drastiques afin de laisser une chance à la survie de la biodiversité? de nous?

**.Orchidées sauvages (je peux vous les montrer -voir pj**

Sur cette parcelle, des Orchidées sauvages ont été observées ainsi que sur les parcelles attenantes.

Recensée :

.orchis bouc ( himantoglossum horcinum ) ,

et sur LISTE ROUGE , PROTEGES :

.Orchis pyramidal ( anacamptide pyramidal)

.Ophrys abeille ( apifera )

Celles ci font l objet de **mesures conservatoires** .

### .La **situation géographique**

La zone se trouve sur un des points culminants au dessus d Ecommoy avec une perte significative de surface permettant l infiltration des eaux pluviales avec l imperméabilisation des sols \_ ( .25000m2 avec une pluie modérée de 6mm/h représente 150m2 d eau qui ne parviendront pas a s infiltrer

.avec une très forte pluie d orage 50mm (record a plus de 100mm/h) = 1250m2 d eau )

### .La **forte déclivité**

du terrain va demander des travaux de terrassement énormes et donc une destruction irrémédiable des écosystèmes ainsi qu une quantité d énergie énorme avant de pouvoir bâtir quoique ce soit

### .**Pollution lumineuse**

Alors que nous réduisons nos émissions lumineuses nocturnes dans le bourg d Ecommoy, un tel projet sera l objet d un éclairage permanent afin d assurer le fonctionnement et la sécurité du site. Même si la consommation sera réduite par des dispositifs à basse consommation (type led) l impact lumineux sur la faune environnante sera lui d autant plus néfaste avec l utilisation d éclairages surpuissants.

La pollution lumineuse va perturber les cycles de vie des animaux et nuire à la biodiversité nocturne sur un rayon bien plus important que le site lui même

Pour toute ces raisons, j'émet un avis plus que **défavorable** à cette hérésie!

Je vous souhaite une belle journée

Hadrien



**hlc**  
hadrien legagneur Cycles

Vélos  
Réparation Vente Location

Horaires

Mardi	9-12h / 14-18h30
Mercredi	sur Rendez-vous
Jeudi	sur Rendez-vous
Vendredi	14-18h30
Samedi	9-12h / 14-18h30

**06 74 49 12 31**

hlc.legagneur@hotmail.fr  
hadrienlegagneurcycles.com

COMPTAGE OISEAUX TRUBERDIERES 310121.txt

3 ko



**IMG\_20240110\_102115328.jpg**  
523 ko

---

ID_SIGHTING	ID_SPECIES	NAME_SPECIES	LATIN_SPECIES	TAXONOMY_NAME	FAMILY_NAME	SYS_ORDER	DATE	ID_FORM	TIME_START					
TIME_STOP	FULL_FORM	DAILY_COMMENT	REM_ID_PLACE	PLACE	MUNICIPALITY	COUNTY	COORD_LAT	COORD_LON						
GRID_NAME	PRECISION	ALTITUDE	ESTIMATION_CODE	TOTAL_COUNT	DETAIL	ATLAS_CODE	SECOND_HAND	HIDDEN	ADMIN_HIDDEN					
COMMENT	PRIVATE_COMMENT	MEDIA_HAS_MEDIA	ANONYMOUS	INSERT_DATE	UPDATE_DATE									
ID	ornitho.ch	ID	Espèce	BioIovision	Espèce	Nom scientifique	Groupe taxonomique	Famille	Ordre	système	matique	Date	ID	Liste
Heure	début	Heure	fin	Liste	complète	?	Commentaire	de la	Liste	ID	Lieu-dit	Commune	Département	Pays
Latitude	(N)	Longitude	(E)	Maille	Type	de	localisation	Altitude	Estimation	Nombre	Département	Code	atlas	Données
de	seconde	main	Protégée	Marque	privée	Contient	des	media	Anonyme	Date	d'insertion			
5244785	310	TRUBERDIERES	Colomba	palumbus	Oiseaux	Columbidae	4500	31.01.2021	815882	15:00	16:00	0		
174110	Non	TRUBERDIERES	72	France	47.81938625127	0.30106908986772	E049N675	Jardin	99				1	
5244786	370	TRUBERDIERES	Mâsse	charbonnière	Parus	major	Oiseaux	Paridae	7600	31.01.2021	16:15			
174110	Non	TRUBERDIERES	72	France	47.81938625127	0.30106908986772	E049N675	Jardin	99	16:00	16:00	0	6	174110
5244787	371	TRUBERDIERES	Mâsse	sange bleue	Cyanistes	caeruleus	Oiseaux	Paridae	7580	31.01.2021	16:42			
174110	Non	TRUBERDIERES	72	France	47.81938625127	0.30106908986772	E049N675	Jardin	99	16:00	16:00	0	5	174110
5244788	386	TRUBERDIERES	Rouge	gorge familier	Erithacus	rubecula	Oiseaux	Turdidae	6070	31.01.2021	16:15			
174110	Non	TRUBERDIERES	72	France	47.81938625127	0.30106908986772	E049N675	Jardin	99	815882	15:00	16:00	0	
5244789	493	TRUBERDIERES	Moineau	domestique	Passer	domesticus	Oiseaux	Passeridae	8033	31.01.2021	16:15			
174110	Non	TRUBERDIERES	72	France	47.81938625127	0.30106908986772	E049N675	Jardin	99	815882	15:00	16:00	0	3
5244790	499	TRUBERDIERES	Verdier	d'Europe	Carduelis	chloris	Oiseaux	Fringillidae	8410	31.01.2021	16:15			
174110	Non	TRUBERDIERES	72	France	47.81938625127	0.30106908986772	E049N675	Jardin	99	815882	15:00	16:00	0	3
5244791	500	TRUBERDIERES	Chardonneret	à l'éclat	Carduelis	carduelis	Oiseaux	Fringillidae	8420	31.01.2021	16:15			
174110	Non	TRUBERDIERES	72	France	47.81938625127	0.30106908986772	E049N675	Jardin	99	815882	15:00	16:00	0	33
5244792	518	TRUBERDIERES	Pinson	des arbres	Fringilla	coelebs	Oiseaux	Fringillidae	8320	31.01.2021	11:49			
174110	Non	TRUBERDIERES	72	France	47.81938625127	0.30106908986772	E049N675	Jardin	99	815882	15:00	16:00	0	2
174110	Non	TRUBERDIERES	72	France	47.81938625127	0.30106908986772	E049N675	Jardin	99	815882	15:00	16:00	0	2

