

Zimbra**anne-cecile.helbert@belinois.fr**

Enquête publique relative au projet de modification n°2 du PLUI

De : David Lelièvre <davidlelievre723@gmail.com>

mar., 09 janv. 2024 11:40

Objet : Enquête publique relative au projet de modification n°2 du
PLUI**À :** pluiobb@belinois.fr

Madame la commissaire enquêtrice,

Suite à la lecture des pièces mises à disposition du public, je vous prie de bien vouloir prendre en compte mes remarques concernant le projet de plateforme logistique de plus de 2,5 ha.

Trafic routier : Ce genre de projet sous-estime les coûts externes dus au trafic routier car il est évident que les PL ne prendront pas tous l'A28 via le diffuseur d'Ecommoy.

Imperméabilisation des sols : Le SDAGE Loire Bretagne demande aux têtes de bassin versant de freiner l'eau pluviale pour limiter les crues en aval et pour alimenter les nappes phréatiques. Ces dernières viendront soutenir les débits d'étiage des ruisseaux en période sèche. Vu la configuration du terrain, il est indispensable que l'investisseur prenne en compte ce point difficile à appréhender. Par exemple, l'eau pluviale des toits ne doit pas être concentrée mais diffusée sur une grande surface. Cela demandera des terrassements conséquents. Avant le changement climatique, il y avait moins d'orages forts et localisés, le maître d'ouvrage pouvait calculer finement les besoins d'infrastructures hydrauliques (via notamment les coefficients de Montana). Ce n'est plus le cas ; ce genre de projet génère de grandes approximations au détriment de l'environnement.

Chaussée et parking : attention, les enrobés drainant ne sont pas pérennes, ils se colmatent. Privilégier les structures en nid d'abeilles qui permettent d'emprisonner l'eau.

Béton : la fabrication du ciment génère des nuisances environnementales importantes.

Je suis dubitatif sur la finalité du projet. Les investisseurs doivent être orientés vers des projets utilisant le train, par des moyens coercitifs.

En conclusion, je suis défavorable à ce projet.

Recevez mes sincères salutations

David Lelièvre – Ecommoy – 06 88 14 10 82
