

III/ Stratégie de revitalisation

e) Axes et actions

Axe 1 : Un territoire attractif avec un habitat durable et un cadre de vie désirable

Développer une offre d'habitat diversifiée et favoriser l'investissement sur le territoire, en misant sur la qualité de vie et en recentrant les développements pour un territoire des courtes distances et des espaces publics de qualités.

Enjeux	Actions	Secteurs d'intervention
<p>Améliorer l'offre résidentielle en exploitant tous les dispositifs existants (PVD, ORT, PTRE SURE, PIG, BIMBY-BUNTI) pour rénover et adapter le parc de logements aux besoins actuels (vieillesse de la population, habitations énergivores et inadaptées à la taille des ménages)</p> <p>Concentrer l'action publique sur les centres-villes et centres-bourgs, y traiter les friches</p>	<p>1. Habitat - PIG rénovation énergétique et autonomie</p> <p>2. Habitat - BIMBY / BUNTI</p> <p><i>Conseils et intervention de l'Etablissement Public Foncier Sarthe-Mayenne</i></p>	<p>Communauté de Communes de l'Orée de Bercé-Belinois*</p>
	<p>3. Habitat - Dispositif fiscal Denormandie</p>	<p>Communes signataires</p>
	<p>4. Habitat - Etude d'opportunité pour les dispositifs « Aides aux travaux des propriétaires bailleurs » et « Aide à la rénovation de façade »</p> <p><i>Abattement sur les plus-values résultant de la cession de biens immobiliers bâtis... selon certaines conditions, en vue de les démolir pour reconstruire des bâtiments collectifs d'habitation.</i></p>	<p>Périmètres ORT</p>
	<p>5. Habitat - favoriser l'installation d'un habitat social adapté aux seniors</p> <p>6. Redéployer, rénover et végétaliser les écoles</p> <p>7. Aménager la Place de La République</p> <p>8. Friches et bâtiments à traiter</p>	<p>Périmètre ORT d'Ecommoy</p>
	<p>9. Habitat - Rue de la Fuie (ancienne menuiserie)</p> <p>10. Habitat - Place du Gobillon (ancien silo)</p> <p>11. Equipement : étendre du cabinet médical avec commerces</p>	<p>Périmètre ORT du pôle Laigné/Saint-Gervais-en-Belin</p>
	<p>12. Habitat – Restructurer de 20 logements (Résidence de l'Amitié)</p> <p>13. Habitat – Béguinage (Rue du 11 Novembre)</p> <p>14. Habitat et commerces, requalification d'un habitat insalubre</p>	<p>Périmètre ORT de Teloché</p>

* Les actions ne sont pas nécessairement portées par la CDC mais les communes peuvent bénéficier d'un appui technique, d'animation et/ou de recherches de subventions

III/ Stratégie de revitalisation

e) Axes et actions

Axe 2 : Un territoire innovant par son déploiement numérique et culturel

Impulser des projets novateurs qui stimuleront l'attractivité des centres-villes et des centres-bourgs.

Enjeux	Actions	Secteurs d'intervention
Attirer de nouveaux habitants par une offre innovante et de qualité	15. Créer des espaces d'accueil pour les entreprises (bâtiment blanc, ateliers-relais...) sur les espaces communautaires 16. Proposer un signalétique touristique, patrimoniale et connectée 17. Valoriser les espaces vacants des gares	Ensemble de la Communauté de Communes de l'Orée de Bercé-Belinois*
S'adapter aux nouveaux usages du numérique	18. Créer un pôle culturel et numérique 19. Créer un espace de co-working	Périmètre ORT d'Ecommoy
	20. Equipement - Rue de La Noé Gourdé 21. Requalifier un site en friche (ancienne salle des fêtes)	Périmètre ORT du pôle Laigné/Saint-Gervais-en-Belin
	22. Créer une médiathèque / tiers-lieu en extension de la bibliothèque	Périmètre ORT de Teloché

* Les actions ne sont pas nécessairement portées par la CDC mais les communes peuvent bénéficier d'un appui technique, d'animation et/ou de recherches de subventions

III/ Stratégie de revitalisation

e) Axes et actions

Axe 3 : Des centres-villes dynamiques et commerçants

Renforcer l'offre commerciale, accroître les partenariats en proposant de l'ingénierie

Enjeux	Actions	Secteurs d'intervention
<p>Aménager des espaces publics de qualité pour donner envie de vivre et de rester sur le territoire de l'Orée de Bercé-Belinois</p> <p>Maintenir une offre suffisante et attractive en équipements, commerces et services, puis soutenir les acteurs locaux</p>	<p>23. Traiter la vacance commerciale</p> <p>24. Etudier l'opportunité d'aider au ravalement des façades et de proposer les services d'un professionnel en design des vitrines commerciales en cœur des centres-villes/centres-bourgs, dans des secteurs déterminés</p> <p>25. Etudier l'impact financier pour recruter un manager de centre-ville</p> <p>26. Développer une offre touristique de découverte économique</p>	<p>Ensemble de la Communauté de Communes de l'Orée de Bercé-Belinois*</p>
	<p>27. Améliorer les portes d'entrée de ville</p> <p><i>Agir à travers les document d'urbanisme SCoT et PLUi : linéaire commercial et autorisation de changement de destination dans certains secteurs – Procédure intégrée pour une mise en compatibilité</i></p>	<p>Communes signataires</p>
	<p><i>Dispenser d'autorisation d'exploitation commerciale (AEC)</i></p> <p><i>Instaurer le droit de préemption renforcé et le droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et les terrains faisant l'objet de projets d'aménagement commercial (linéaires identifiés sur les cartes des secteurs d'intervention)</i></p>	<p>Périmètres ORT</p>

* Les actions ne sont pas nécessairement portées par la CDC mais les communes peuvent bénéficier d'un appui technique, d'animation et/ou de recherches de subventions

III/ Stratégie de revitalisation

e) Axes et actions

Axe 4 : Un territoire qui œuvre pour les mobilités actives et le développement durable

Améliorer l'accessibilité du territoire, favoriser les mobilités actives et sensibiliser les différents publics aux alternatives à la voiture.

Soutenir les initiatives privés et publiques en lien avec les énergies renouvelables.

Enjeux	Actions	Secteurs d'intervention
<p>Développer l'intermodalité et la sensibilisation des pratiques alternatives à la voiture</p> <p>Contribuer à la transition énergétique</p>	<p>28. Créer des liaisons actives et les services associés</p> <p>Accompagner les projets privés ou publics :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 29. Favoriser le déploiement d'IRVE (Infrastructure de Recharge de Véhicule Électrique) par la réalisation d'un schéma directeur et la mise en place d'ombrières et de photovoltaïques sur les équipements publics ➤ 30. Accompagner les projets de réseaux de chaleur (dont le projet de fabrication de pellets) 	<p>Ensemble de la CDC de l'Orée de Bercé-Belinois*</p>

* Les actions ne sont pas nécessairement portées par la CDC mais les communes peuvent bénéficier d'un appui technique, d'animation et/ou de recherches de subventions