

III/ Stratégie de revitalisation

Les périmètres d'intervention

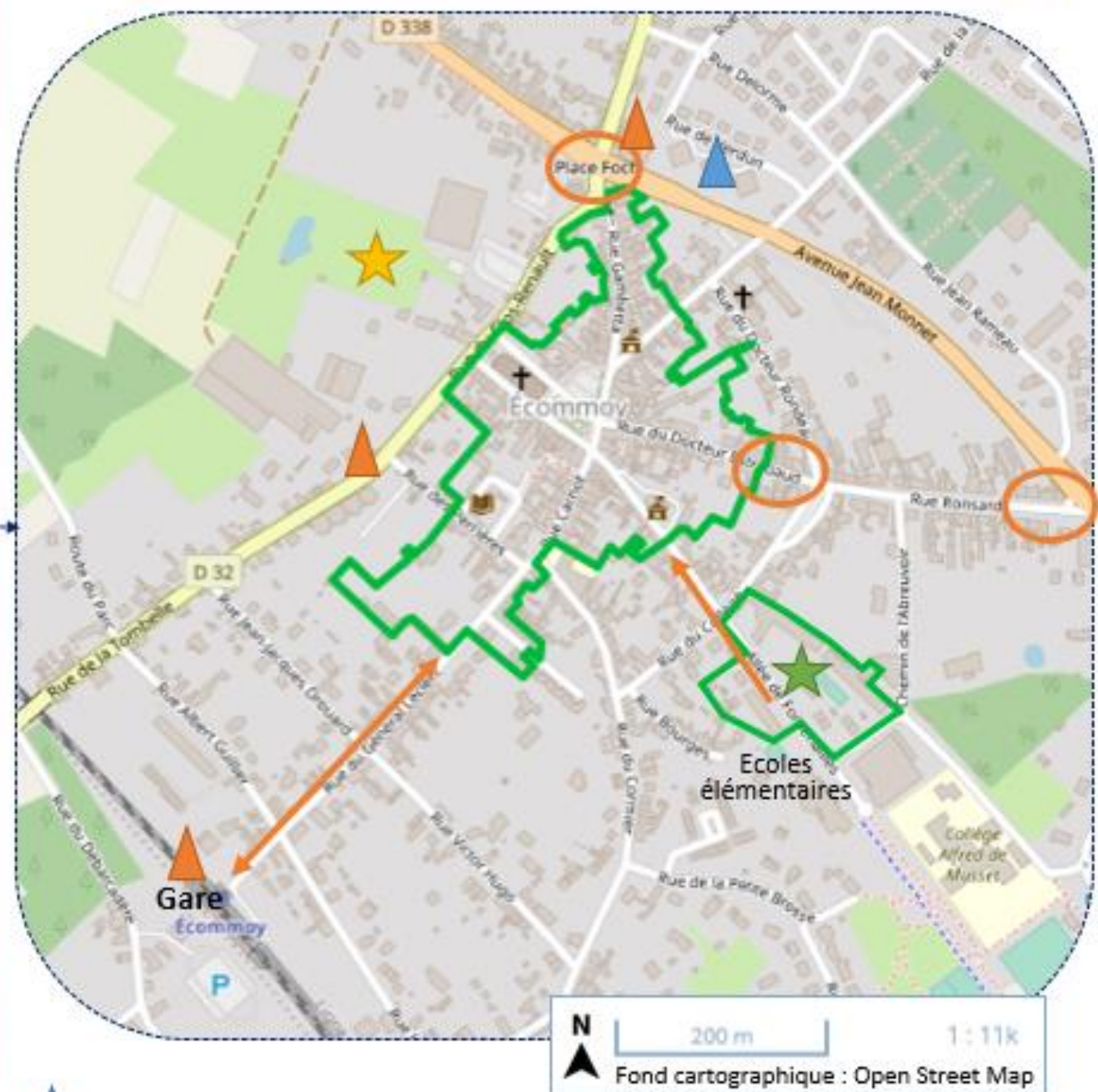
- Ecommoy
- Laigné-en-Belin/Saint-Gervais-en-Belin
- Teloché

III/ Stratégie de revitalisation

d) Le périmètre d'intervention d'Ecommoy



Périmètre d'intervention ORT, centre-ville d'Ecommoy



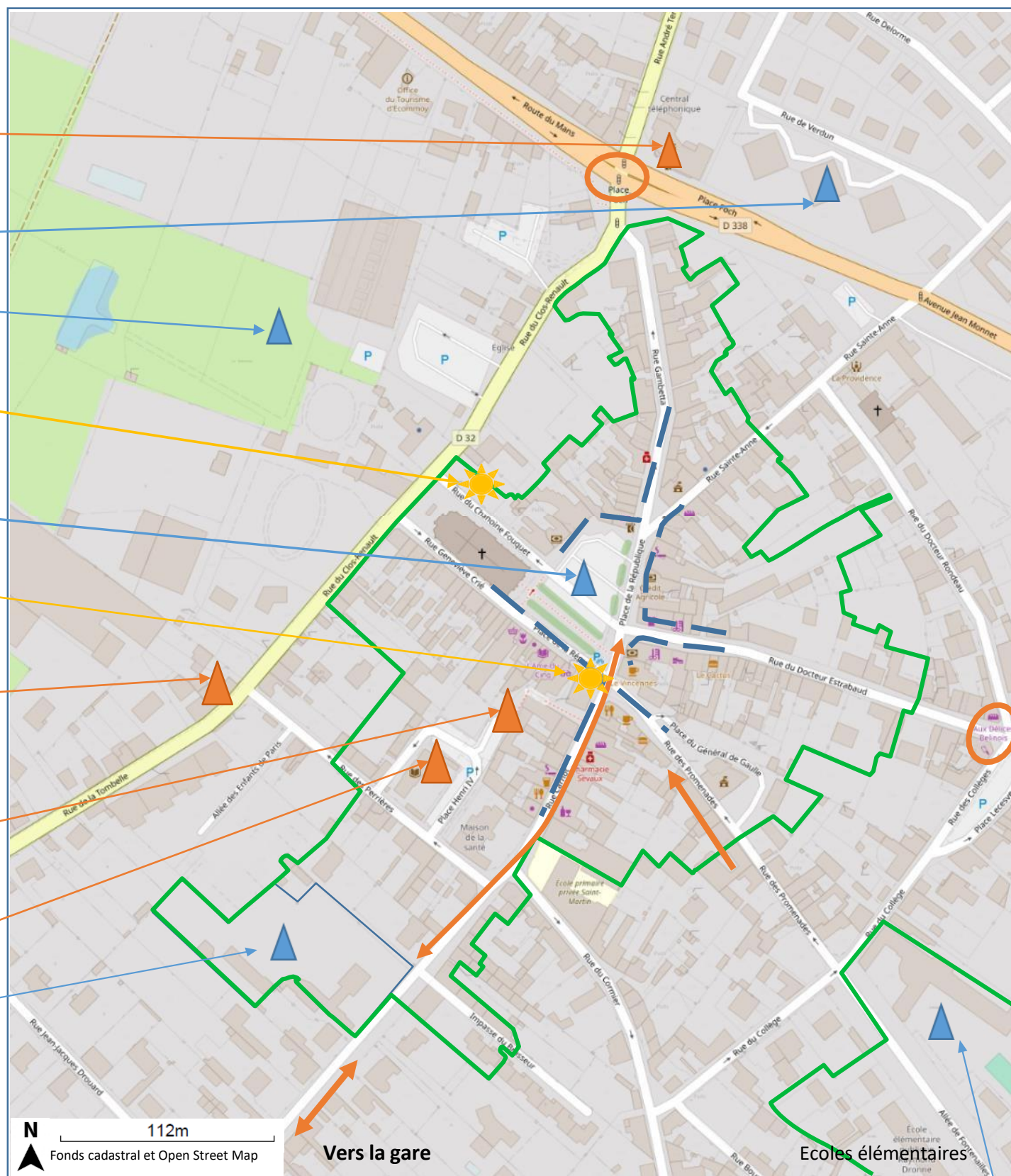
- Connexions à assurer avec le cœur de ville
- Communiquer sur les commerces du centre-ville et son stationnement
- Projet de bâtiment blanc
- Embellissement des entrées de ville et actions pour l'agrément du parcours client

- Projet de co-working
- Friches et bâtiments à traiter (ancien tri postal, 2 rue de la Tombelle et étage de la gare)
- Projet de résidence seniors
- Redéployer, rénover et végétaliser les écoles

III/ Stratégie de revitalisation

d) Focus sur le périmètre d'intervention d'Ecommoy

- Action 4 :
Site à étudier
(ancien tri postal délocalisé en zone d'activités)
- Espace de co-working
de la Croix-Hérault
- Projet de résidence
seniors La Boissière
- Halte touristique
En cours
d'aménagement
- Refonte de la Place de
La République
- Micro-Folie inaugurée
le 20 octobre 2022
- Action 2 : Bunti pour
les logements de la rue
des Tombelle
- Action 2 : Bunti pour le
logement du passage
Arnaud de Beauville
- Action 4 - Devenir de
l'actuelle bibliothèque
- Projet de centre
culturel et numérique



Légende :

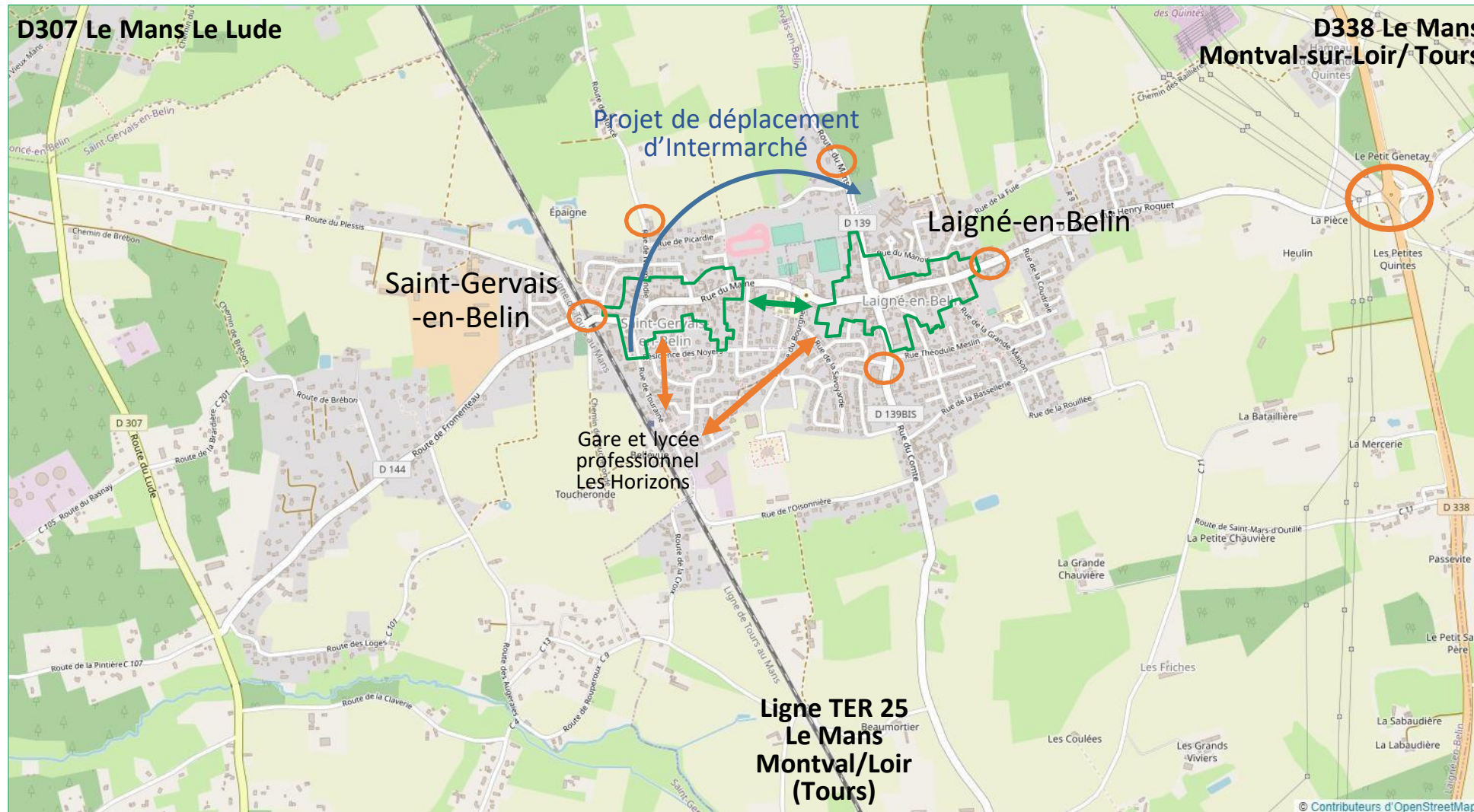
- ★ Projets qui se finalisent
- ▲ Projets en cours ou à venir
- ▲ Sites à étudier
- ↗ Connexions à assurer avec le cœur de ville
- - Communiquer sur les commerces du centre-ville et son stationnement
- Embellissement des entrées de ville et actions pour l'agrément du parcours client

- Périmètre d'intervention ORT, centre-ville d'Ecommoy
- - - - Conforter et développer la dynamique commerciale (boutique éphémère, actions sur les vitrines vides...)
- - - - Utiliser le Droit de Préemption Urbain sur les fonds des commerces

Redéployer, rénover et végétaliser les écoles et logements communaux à rénover

III/ Stratégie de revitalisation

d) Les périmètres d'intervention du pôle de Laigné-en-Belin / Saint-Gervais-en-Belin



↗ Connexions à assurer avec les cœurs de ville et entre les deux périmètres, l'offre commerciale étant complémentaire

↖ 300 mètres séparent les 2 périmètres ORT

- - Communiquer sur les offres de commerces des centres-bourg et de stationnement
- - Embellissement des entrées de ville et actions pour l'agrément du parcours client

Périmètre d'intervention ORT, centres-bourgs Laigné-en-Belin / Saint-Gervais-en-Belin

2 communes
2 centres-bourgs
Une offre en commerce complémentaire
Aucune coupure d'urbanisation

↓






1 projet de territoire commun
portant sur les thèmes de :

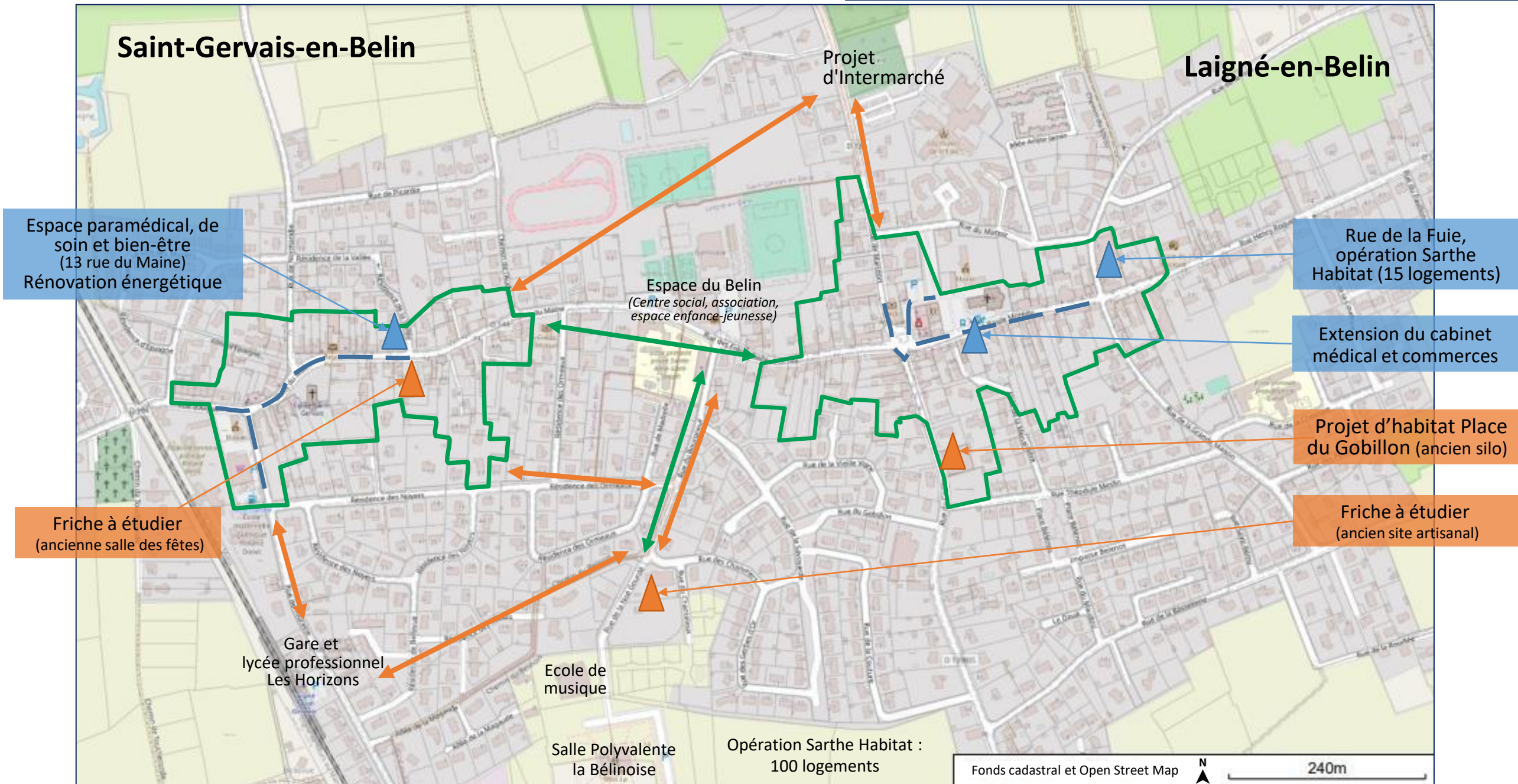
- ➡ la coopération entre agents, élus et pour les achats, prêt de matériel...
- ➡ l'habitat
- ➡ la santé
- ➡ l'animation
- ➡ le SIVOM de Laigné et Saint-Gervais-en-Belin
- ➡ la mobilité
- ➡ le commerce et les circuits courts

III/ Stratégie de revitalisation

d) Focus sur les périmètres d'intervention du pôle Laigné-en-Belin / Saint-Gervais-en-Belin

Légende :

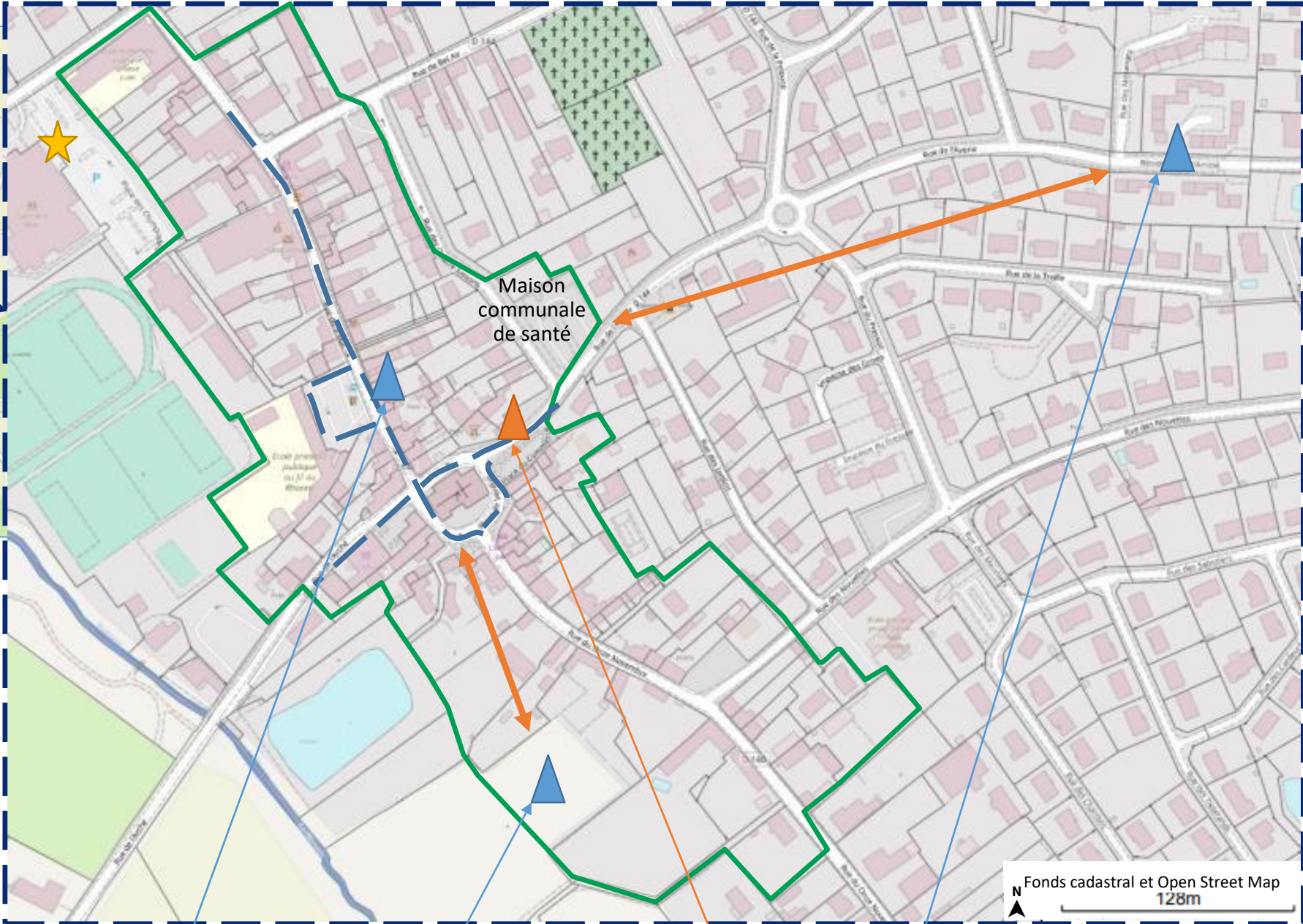
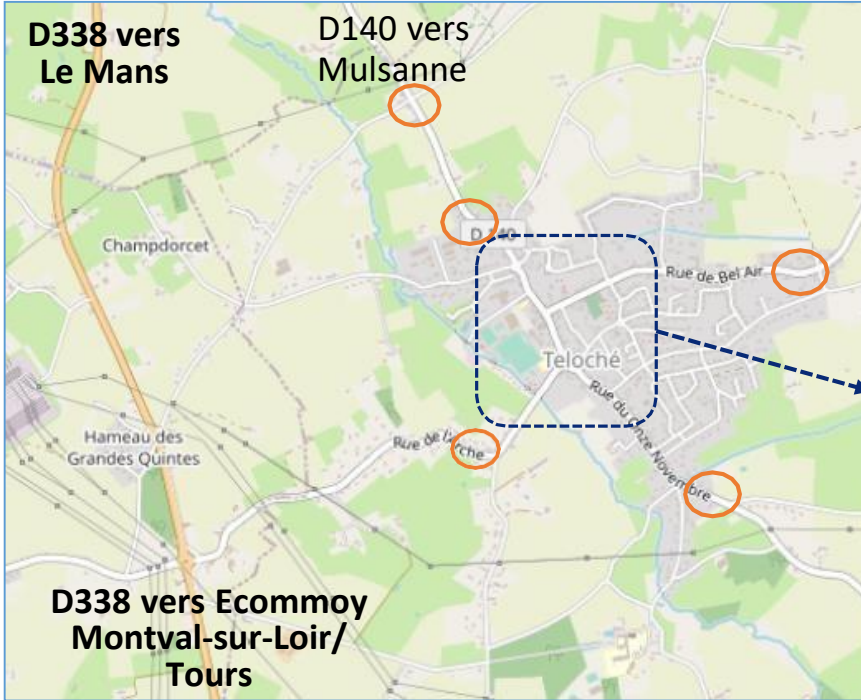
-  Projets en cours ou à venir
-  Friches et bâtiments à traiter
-  Conforter et développer la dynamique commerciale et médicale
-  300 mètres entre les 2 périmètres d'intervention ORT
300 m séparent l'Espace du Belin du projet
-  Connexions à assurer avec les cœurs de ville
- Utiliser le Droit de Prémption Urbain sur les fonds des commerces



III/ Stratégie de revitalisation

d) Le périmètre d'intervention du centre de Teloché

Périmètre d'intervention ORT, centre-bourg de Teloché



- ▲ Projets en cours ou à venir
- ▲ Fiches et bâtiments à traiter
- ★ Projet de réseau de chaleur (fiche 30)
- ┌ Conforter et développer la dynamique commerciale
Utiliser le Droit de Préemption Urbain sur les fonds des commerces
- ↔ Connexions à assurer avec le cœur de ville
- - Communiquer sur les offres de commerces et de stationnement
- Embellissement des entrées de ville et actions pour l'agrément du parcours client

Projet médiathèque tiers-lieux (extension bibliothèque) Projet de béguinage avec 16 logements et jardin citoyen Logements et commerces en rez-de-chaussée Etude de programmation habitat

Fonds cadastral et Open Street Map 128m

