



**PRÉFET  
DE LA SARTHE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de la Citoyenneté et de la Légalité  
Bureau du contrôle de légalité

14 FEV. 2023

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL**

**Portant modification des statuts de la communauté de communes Orée de Bercé-Béinois**

**Le Préfet de la Sarthe  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral du 27 décembre 1993 délimitant le périmètre de la communauté de communes Orée de Bercé-Béinois ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 décembre 1993 portant création de la communauté de communes Orée de Bercé-Béinois ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 janvier 1994 portant désignation du trésorier de la communauté de la communauté Orée de Bercé-Béinois ;

Vu l'arrêté préfectoral du 1<sup>er</sup> octobre 2013 portant composition du conseil communautaire à compter du renouvellement des conseillers municipaux en 2014 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 9 janvier 2019 portant modifications des statuts de la communauté de communes Orée de Bercé-Béinois ;

Vu l'arrêté préfectoral du 4 mai 2021 portant modification des statuts de la communauté de communes Orée de Bercé-Béinois ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 22 novembre 2022 approuvant la modification des statuts de la communauté de commune Orée de Bercé-Béinois ;

Vu les délibérations concordantes des communes membres ;

Vu les statuts ci-annexés ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Sarthe

## **A R R E T E**

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** - Dans les statuts, l'article 2.5 est modifié comme suit :

- « financement des opérations de construction de logements sociaux comportant au moins cinq logements destinés au locatif social et/ou prise en charge de la garantie d'emprunt auprès des organismes HLM intervenant sur le logement social.
- « Mise en place et suivi d'un Programme d'Intérêt Général Habitat, à l'exception de tout ce qui concerne la police spéciale de l'habitat indigne ».
- « Maîtrise d'ouvrage des opérations BIMBY, BUNTI à l'échelle des 8 communes ».

**ARTICLE 2** - Trois compétences facultatives sont ajoutées :


- Création, entretien et exploitation des infrastructures de recharge pour véhicules électriques (3.09) ;
- Étudier, construire, louer et vendre un bâtiment blanc ou un atelier relais sur les zones d'activités communautaires ou sur un terrain communautaire (3.10) ;
- Protection et mise en valeur de l'environnement, le cas échéant dans le cadre des schémas départementaux et soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie ou de réduction des émissions polluantes ou de gaz à effet de serre d'intérêt communautaire. Sont d'intérêt communautaire : les études relatives à la création d'ombrières, de réseaux de chaleur, à la création d'unités de méthanisation et le PCAET (3.11).

**ARTICLE 3** – Les statuts mis à jour sont annexés au présent arrêté.

**ARTICLE 4** – Le secrétaire général de la préfecture de la Sarthe, la présidente de la communauté de communes Orée de Bercé Belinois, les maires des communes adhérentes et le directeur départemental des finances publiques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Sarthe et affiché au siège de la communauté de communes et dans toutes les communes membres de cette communauté.

LE PRÉFET,

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,



Éric ZABOURAEFF

# STATUTS

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES « ORÉE DE BERCÉ-BELINOIS »

**Article 1<sup>er</sup>**- En application des articles L 5214.1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, il est formé entre les communes de Ecommoy, Laigné en Belin, Marigné-Lailié, Moncé en Belin, Saint Biez en Belin, Saint Gervais en Belin, Saint Ouen en Belin et Teloché, une Communauté de Communes qui prend la dénomination de :

### COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'OREE DE BERCE - BELINOIS

**Article 2-** Le siège de la Communauté de Communes est fixé à l'Hôtel Communautaire situé 1 rue Sainte Anne à Ecommoy.

**Article 3-** Le receveur de la Communauté de Communes est celui dont dépend le siège de la Communauté.

#### **Article 4-**

**4.1** - La durée de la Communauté de Communes est illimitée.

**4.2** - Sur délibération concordante du Conseil de Communauté et de la majorité qualifiée des conseils municipaux des communes membres, conformément à l'article L 5211.17 et L 5211.20 du C.G.C.T, il pourra être procédé à :

- La modification de ses conditions initiales de fonctionnement
- La modification de sa durée
- L'extension de ses attributions
- La réduction de ses attributions

**4.3** - Une nouvelle commune pourra être admise au sein de la Communauté dans les conditions fixées par l'article L 5211.18 du C.G.C.T.

**4.4** - Au cas où une commune membre déciderait son retrait, la procédure de l'article L 5211.19 s'appliquerait. Elle conserverait à sa charge les obligations qu'elle aurait contractées antérieurement à la date d'effet de son retrait.

**Article 5-** En application des articles L 5214-16 et L 5214-23-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'ensemble des communes de la Communauté adhère à la totalité des compétences définies ci-après:

## COMPETENCES OBLIGATOIRES

---

1.1/ En matière d'aménagement de l'espace communautaire :

- schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;
- zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire. Sont considérées d'intérêt communautaire, les ZAC à vocation exclusivement économique.

1.2/ Actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L. 4251-17 ;

création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ; politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ; promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme.

La CdC est également compétente pour soutenir ou mener des actions de promotion économique du territoire d'intérêt communautaire.

Sont d'intérêt communautaire :

- L'ensemble des actions tendant à promouvoir les entreprises, y compris agricoles et forestières, du territoire communautaire,
- La création, le balisage et la promotion des sentiers de randonnée situés sur le territoire communautaire et faisant l'objet d'une édition dans le guide communautaire,
- Le soutien à l'élaboration d'un projet médical par les professionnels de santé.
- L'observation des dynamiques commerciales,
- L'élaboration de chartes ou de schémas de développement commercial,

- La définition et la mise en œuvre, au niveau communautaire, de politiques de soutien à la modernisation de commerces (ORAC, FISAC, 500 projets, PLCA...),
- L'accompagnement d'initiatives visant à fédérer les commerçants, artisans, prestataires de services du territoire,
- L'accompagnement des porteurs de projet à la création ou à la reprise de commerces,
- L'attribution de prêts d'honneur aux entreprises du territoire notamment commerciales dans le cadre de la convention Initiative Sarthe.

1.3/ *Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations, dans les conditions prévues à l'article L. 211-7 du code de l'environnement.*

1.4/ *Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs définis aux 1° à 3° du II de l'article 1er de la loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage.*

1.5/ *Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés.*

---

## COMPETENCES OPTIONNELLES

---

2.1/ Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire et d'équipements de l'enseignement pré-élémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire.

Sont d'intérêt communautaire :

- le conservatoire d'enseignement de la musique et de la danse.
- le complexe aquatique les Bains d'Orée.

La CdC exerce également les actions suivantes :

- Mise en œuvre d'une politique d'animation dans le domaine de la natation sportive,
- Organisation d'une manifestation sportive par an impliquant l'ensemble des communes membres,
- Organisation des manifestations à caractère musical et/ou culturel et/ou patrimonial d'intérêt communautaire : les manifestations d'intérêt communautaire sont celles dans lesquelles sont impliqués un ou plusieurs services de la CdC.

2.2/ Actions sociales d'intérêt communautaire.

Sont d'intérêt communautaire :

- Les études et actions portant sur la coordination d'équipements et d'activités à destination de la petite enfance, de l'enfance et de la jeunesse mis en place dans les communes membres,
- La gestion des services suivants, en partenariat avec la C.A.F. : R.A.M.P.E., Multi-accueils, Haltes garderies, activités périscolaires, activités extrascolaires, locaux jeunes, préados, à l'exception de l'activité « animation autour des repas » telle que reconnue par la CAF,
- Le soutien matériel, technique et financier aux projets de Maisons d'Assistantes Maternelles,

- Les conventions de coopération ou de prestations de service en matière de coordination de l'animation autour des repas avec les communes membres de la communauté de communes,
- La création et gestion d'un service emploi, orientation, formation à destination des administrés du territoire âgés de plus de 16 ans,
- La création et gestion de chantiers/jardins d'insertion,
- Toutes actions en faveur de l'insertion professionnelle des personnes en difficulté.

2.3/ En matière d'assainissement : assainissement des eaux usées et assainissement non collectif (SPANC).

2.4/ Création et gestion de maisons de services au public et définition des obligations de service public y afférentes en application de l'article 27-2 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations.

2.5/ Politique du logement et du cadre de vie : politique du logement social d'intérêt

communautaire et action, par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur du logement des personnes défavorisées.

Sont d'intérêt communautaire :

- le financement des opérations de construction de logements sociaux comportant au moins cinq logements destinés au locatif social et/ou prise en charge de la garantie d'emprunt auprès des organismes HLM intervenant sur le logement social.
- Mise en place et suivi d'un Programme d'Intérêt Général Habitat, à l'exception de tout ce qui concerne la police spéciale de l'habitat indigne.
- Maîtrise d'ouvrage des opérations BIMBY, BUNTI à l'échelle des 8 communes.

2.6/ Création, aménagement et entretien de la voirie d'intérêt communautaire.

Sont d'intérêt communautaire :

- la création, l'aménagement et l'entretien des voiries internes des zones d'activités économiques.
- la réalisation du plan de mise en accessibilité de la voirie et des espaces publics prévus par la loi n°2005-102 du 11.03.2005 pour l'ensemble des communes membres.

## COMPETENCES FACULTATIVES

---

### 3.1/ NTIC

Dans ce domaine, la CdC est compétente dans :

- La création et la gestion d'un espace public numérique (cybercentre ou assimilé)
- L'étude, la mise en place et l'exploitation d'un système d'Information Géographique (S.I.G)
- La création et gestion de réseaux de communications électroniques conformément à l'article L.1425-1 du code général des collectivités territoriales.

### 3.2/ Contribution au Service Départemental d'Incendie et de Secours.

### 3.3/ Élaboration et approbation d'une charte de Pays en adhérant pour cela au syndicat mixte du

Pays du Mans chargé notamment de la contractualisation avec l'Etat, la région et le département.

### 3.4/ Valorisation de l'espace forestier :

- L'élaboration d'une charte forestière sur le territoire communautaire et contribution à la mise en œuvre d'une politique forestière dans le cadre de la charte forestière du territoire.

- Le soutien aux projets de préservation et de valorisation du patrimoine forestier d'exception que constitue le massif de Bercé ; dans ce cadre, participation aux actions contribuant à une gestion multifonctionnelle et durable du patrimoine naturel et culturel, à la politique d'accueil du public, d'éducation à l'environnement, ainsi qu'aux études et aux opérations de communication qui y sont liées.

3.5/ La CdC pourra conclure des conventions avec d'autres EPCI, syndicats ou communes afin de permettre l'accès à des équipements relevant des compétences exercées, contre rémunération au coût du service.

Elle sera compétente pour adhérer à divers organismes intervenant dans le champ de ses compétences.

Elle pourra réaliser des prestations dont les conditions d'exécution et de rémunération au coût du service seront fixées par convention conformément aux articles L 5211-56 et L 5214-16-1 du Code Général des Collectivités Territoriales. Elle pourra également intervenir comme mandataire conformément à la loi du 12 juillet 1985 et, le cas échéant, comme coordonnateur d'un groupement de commandes.

### 3.6/ La CdC est également compétente pour :

- Les études et appuis des Commissions Locales de l'Eau (CLE) dans le cadre de l'élaboration et la mise en œuvre du SAGE Sarthe Aval.
- Le soutien de l'animation et la concertation dans le domaine de la gestion et de la protection de la ressource en eau et des milieux aquatiques (SAGE Sarthe Aval).
- Les études, animations et coordination des actions relatives à la prévention des inondations.

### 3.7/ La CdC est compétente en matière de gestion des eaux pluviales urbaines.



3.8/ Organisation de la Mobilité conformément à la loi n°2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités modifiée par l'ordonnance n°2020-391 du 1<sup>er</sup> avril 2020.

3.9/ Création, entretien et exploitation des infrastructures de recharge pour véhicules électriques (IRVE).

3.10/ Étudier, construire, louer et vendre un bâtiment blanc ou un atelier relais sur les zones d'activités communautaires ou sur un terrain communautaire.

3.11/ Protection et mise en valeur de l'environnement, le cas échéant dans le cadre des schémas départementaux et soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie ou de réduction des émissions polluantes ou de gaz à effet de serre d'intérêt communautaire.

Sont d'intérêt communautaire : les études relatives à la création d'ombrières, de réseaux de chaleur, à la création d'unités de méthanisation et le PCAET.

**Article 6-** La Communauté de Communes est administrée par un conseil composé des délégués des communes et par un bureau.

#### A./ Le Conseil de Communauté

Il comprend des délégués représentant chacune des communes membres, selon la composition

suivante :

- Ecommoy : 7 délégués
- Laigné en Belin : 3 délégués
- St Gervais en Belin : 3 délégués
- Marigné Laillé : 2 délégués
- Moncé en Belin : 5 délégués
- St Biez en Belin : 2 délégués
- St Ouen en Belin : 2 délégués
- Teloché : 4 délégués

#### B./ Le Bureau de la Communauté

Le Conseil de Communauté élit parmi ses membres un président et un ou plusieurs vice-présidents

dont le nombre est librement déterminé par le conseil dans les limites fixées par le Code Général

des Collectivités Territoriales.

### C./ La durée du mandat

Les mandats des membres du Conseil de Communauté prennent fin lors du renouvellement des conseils municipaux. Il est alors procédé à une nouvelle désignation des membres du bureau de la Communauté.

**Article 7-** Le Président du Conseil de Communauté réunit cette assemblée chaque fois qu'il le juge utile, et au moins une fois par trimestre. Il la réunit également à la demande d'un tiers au moins de ses membres.

Le Conseil de Communauté établit un règlement intérieur définissant notamment le nombre, le rôle et la composition des commissions.

**Article 8-** Le Bureau et le Président peuvent recevoir délégation du Conseil Communautaire conformément à l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Article 9-**Le personnel de la Communauté de Communes est régi par les statuts de la Fonction Publique Territoriale.

**Article 10-**Le Président et les Vice-Présidents délégués sont l'exécutif de la Communauté de Communes. Ils assurent l'exécution des décisions du Conseil et représentent la Communauté de Communes.

Le Président nomme, par arrêté, aux emplois créés par la Communauté de Communes, et exerce le pouvoir hiérarchique.

**Article 11 -**Les recettes de la Communauté de Communes sont :

⇒ le produit des contributions directes

⇒ le produit des taxes, redevances et contributions correspondant aux services assurés.

⇒ le revenu des biens meubles ou immeubles de la Communauté de Communes.

⇒ le produit des emprunts.

⇒ les produits qu'elle reçoit des administrations publiques, des associations et des particuliers en échange de service rendu.

⇒ les subventions de la C.E.E., de l'Etat, de la Région, du Département, des Organismes publics et des communes.

⇒ les produits des dons et legs.

La Communauté de Communes deviendra propriétaire des équipements qu'elle réalisera dans le cadre de ses compétences.

Des conventions particulières préciseront la patrimonialité des équipements éventuellement mis à sa disposition pour l'exercice de ses compétences.

**Article 12-** La Communauté de Communes pourra adhérer à tout syndicat mixte, par simple délibération du conseil communautaire prise à la majorité absolue des suffrages exprimés, en vue de lui confier l'exercice d'une ou plusieurs de ses compétences.

Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour

Le Mans, le 15 FEV. 2023

Le préfet,

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,

  
Éric ZABOURAEFF

## Définition de l'intérêt communautaire

### Mise à jour suite à la délibération du 3 décembre 2018

---

#### Compétences obligatoires :

##### **1.1 Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire**

*Sont considérées d'intérêt communautaire, les ZAC à vocation exclusivement économique*

##### **1.2 Actions de développement économique**

*La CdC sera également compétente :*

*pour soutenir ou mener des actions de promotion économique du territoire d'intérêt communautaire. Sont d'intérêt communautaire l'ensemble des actions tendant à promouvoir les entreprises, y compris agricoles et forestières, du territoire communautaire.*

. pour soutenir l'élaboration d'un projet médical par les professionnels de santé

. la création, le balisage et la promotion des sentiers de randonnée situés sur le territoire communautaire

et faisant l'objet d'une édition dans le guide communautaire.

*Sont également d'intérêt communautaire (par délibération du 16/11/2017) :*

*L'observation des dynamiques commerciales*

*L'élaboration de chartes ou de schémas de développement commercial*

*La définition et la mise en œuvre, au niveau communautaire, de politiques de soutien à la modernisation de commerces (ORAC, FISAC, 500 projets, PLDA...)*

*L'accompagnement d'initiatives visant à fédérer les commerçants, artisans, prestataires de services du territoire*

*L'accompagnement des porteurs de projet à la création ou à la reprise de commerces*

*L'attribution de prêts d'honneur aux entreprises du territoire notamment commerciales dans le cadre de la convention Initiative Sarthe*

#### Compétences optionnelles :

##### **2.1/ Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire et d'équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire.**

Sont d'intérêt communautaire :

le conservatoire d'enseignement de la musique et de la danse.

*le complexe aquatique les Bains d'Orée.*

La CdC exercera également les actions suivantes :

- Mise en œuvre d'une politique d'animation dans le domaine de la natation sportive.

- Organisation d'une manifestation sportive par an impliquant l'ensemble des communes membres.
- Organisation des manifestations à caractère musical et/ou culturel et/ou patrimonial d'intérêt communautaire : les manifestations d'intérêt communautaire sont celles dans lesquelles sont impliqués un ou plusieurs services de la Cdc

## **2.2/ Actions sociales d'intérêt communautaire.**

Sont d'intérêt communautaire :

Les études et actions portant sur la coordination d'équipements et d'activités à destination de la petite enfance, de l'enfance et de la jeunesse mis en place dans les communes membres,

Soutien matériel, technique et financier aux Maisons d'Assistants Maternelles.

La gestion des services suivants, en partenariat avec la C.A.F., : R.A.M.P.E., Multi-accueils, Haltes-garderies, activités périscolaires, activités extrascolaires, locaux jeunes, préados, à l'exception de l'activité « animation autour des repas » telle que reconnue par la C.A.F..

Le soutien matériel, technique et financier aux projets de Maisons d'Assistants Maternelles.

Les conventions de coopération ou de prestations de service en matière de coordination de l'animation autour des repas avec les communes membres de la communauté de communes.

La création et gestion d'un service emploi, orientation, formation à destination des administrés du territoire âgés de plus de 16 ans,

La création et gestion de chantiers/jardins d'insertion,

Toutes actions en faveur de l'insertion professionnelle des personnes en difficulté.

**2.5/ Politique du logement et du cadre de vie : politique du logement social d'intérêt communautaire et action, par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur du logement des personnes défavorisées.**

Est d'intérêt communautaire :

. le financement des opérations de construction de logements sociaux comportant au moins cinq logements destinés au locatif social.

. la mise en place et le suivi des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H) et des Opérations Régionales d'Amélioration de l'Habitat (O.R.A.H.)

**2.6/ Création, aménagement et entretien de la voirie d'intérêt communautaire**

Sont d'intérêt communautaire :

. la création, l'aménagement et l'entretien des voiries internes des zones d'activités économiques

. la réalisation du plan de mise en accessibilité de la voirie et des espaces publics prévus par la loi n° 2005-102 du 11 mars 2005 pour l'ensemble des communes membres

*Vu pour être annexé à l'arrêté en date  
de ce jour*

Le Mans, le 14 FEV. 2023

Le préfet,  
Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,

  
Éric ZABOURAEFF