

Les disponibilités foncières et immobilières

Liste non exhaustive



L'ORÉE DE BERCÉ-BELINOIS

A Ecommoy

- **Vente murs de commerce**, 2 appartements et fonds de commerce (restaurant le « P'tit Belinois »). Électricité aux normes, façade rénovée et charpente revue cette année.



Prix : 59000 € + loyer 1500€TTC .
Contact : Me CHORIN. Tél. 06.72.96.71.66

- **Location d'une cellule commerciale** de 630 m² dont 550m² de surface de vente aux normes PMR. Double peau avec chauffage, rideau métallique, bornes anti bélier, 300 places de stationnement, avec environnement commercial de qualité (Hyper U, Delbard, Défi Mode...)

Loyer mensuel de 3 675 €. Contact : Agence CARRÉ MANS. tél.02.43.42.04.20

- **Location de bâtiments** à la **ZAC des Truberdières**.

Locaux d'activités neufs de 292m² à 525 m², brut de béton pouvant servir à usage commercial, activité, bureau. Isolation double peau. 1 porte sectionnelle automatique. Vitrine. Site sous surveillance et entretenu par un gardien

5€ le m². Contact Mme GASNIER, «Solar Investis». 06.73.46.96.91

- **Vente de parcelles** avec hangar préfabriqué avec toiture Abro-ciment de 150m² environ et des serres-chapelles d'une superficie de 5750m² complètement équipées et état d'usage très correct.

315 000€ Contact : M et Mme POIRIER. Tél : 02.43.42.61.80. Mail : poirier.pascale@neuf.fr

- **Vente d'une parcelle** en nature de pré de 16173m², située au milieu de la zone, comprenant une pièce d'eau de 1386m² bordée d'arbustes. Accès par d'autres parcelles appartenant au propriétaire.

80 000€. Contact : M et Mme POIRIER 02.43.42.61.80. Mail : poirier.pascale@neuf.fr

- **Vente de terrain** de plus de 7000m² avec constructions légères double accès. Viabilisé.

Contact : M BUSCOZ. Tél : 06.80.72.44.84

- Cession d'un droit de bail (restaurant le jasmin)

Contact : M BEN JEMAA. Tél : 06.38.74.76.68

- **Boucherie et habitation à vendre ou à louer**. Boucherie de 130 m² avec vitrine réfrigérée, laboratoire et chambres froides. Habitation 3 chambres, cave, dépendance, garage. Disponible de suite.

Prix non communiqué. Contact M VAUPRE Tél : 02.43.42.12.64

- **Local d'activités à vendre**, 2441m² surface terrain, 359m² surface habitable.

local d'activité entièrement rénové, immeuble qualitatif sur un axe très passant, excellent emplacement. ensemble clos, portail électrique grand show room + 2 ateliers, 3 bureaux, sanitaires, salle de pause, local archives, 2 portes sectionnelles, grand parking à l'arrière du bâtiment.

Prix 257250€ . Contact Erwan GUILLOIS 06 15 55 74 27

• **Local Commercial A Louer**

Local commercial avec sanitaires de 42 m² situé au centre ville d'Ecommoy. Refait à neuf. Très belle vitrine. Possibilité commerce ou bureau.
Aucune charge

Loyer : 350 EUR HT. Contact : ART'IM FINANCES 02.43.52.06.76

Vente de parcelles viabilisées au prix de 15€ HT le m² situées sur le **Parc d'activités des Portes du Belinois**. Les parcelles sont divisibles et sont toutes éligibles à la fibre optique.

Contact : CdC de l'Orée de Bercé-Belinois. Tél : 02.43.47.02.20

• **Vente commerce 8 pièces de 213 m² - Terrain de 733m² (ancien salon de thé)**

Local commercial situé au centre ville d'Ecommoy. Refait à neuf. Très belle vitrine. Possibilité commerce ou bureau et hébergement.

Prix 369 250 €. Contact : CAPIFRANCE Mme BAC. 06.10.76.21.58

• **A vendre local artisanal, 150m² - Avec appartement 170 m² (ancienne pharmacie).**

4 chambres, bureau, véranda d'été, patio, jardin. Terrain de 378 m².

Prix 290 800 €. Contact : Me GUYON. Tél : 02.43.42.90.92

• **A vendre Bureau et hangars, 2000m².**

Hangar de 800m², près de 200m² de bureau sur dalle béton; le tout sur 2000m² avec accès direct sur route départementale. Emplacement de choix, belle visibilité sur axe principal, en sortie directe A28.

Prix 265 000€. Contact : M BUSCOZ. Tél : 06.80.72.44.84

• **A vendre local commercial 220m².**

Local commercial de 220m² inclus 16m² de bureau, 40m² de local isolé sur terrain de 600m².

Prix 85 000€. Contact : M LEROUX. Tél : 06.60.18.49.30

• **A louer local commercial 50m². (ancien Taxi)**

Loue local commercial 50m² en plein centre ville d'Ecommoy composé de deux pièces et une autre avec évier et wc. Chauffage électrique. Loyer : 500€/mois.

Contact : 06.79.78.22.40 ou 06.33.69.45.69

• **A vendre local commercial 1058m². (ancien Aldi) avec une surface de vente plain-pied, réserve avec quai de déchargement, chambre froide, local de cuisson, salle de pause, deux vestiaires, deux sanitaires et un parking. En sortie directe A28.**

Contact : M KEMLIN 01.30.46.08.12 ou Philippe.Kemlin@aldi.fr

A Teloché

• **Vente d'un terrain de 30000m² clos. Viabilisé, 3 compteurs EDF, 3 compteurs eau, 3 bateaux pour l'accès, stockage à ciel ouvert possible. Règlement de zone sans contrainte, divisible immédiatement.**

Prix 12€/m² en sus. Contact : M BUSCOZ. Tél : 06.80.72.44.84

A Moncé-en-Belin

- A vendre entrepôt/bureau de 200m² , ZAC de la Belle Etoile

Contact Mme Thinel Tél : 06.12.58.15.12

- A louer ou à vendre entrepôt/bureau de 6650m² (proximité de l'entreprise STEF)

Contact Tél : 05.56.11.77.19

- À vendre bar à bières et snack de 90 m² . Normes incendie sécurité et handicapé en règle . Situé dans la galerie commerciale avec supermarché à proximité . Grande terrasse exposée sud et grand parking ... Situé aux portes du circuit des 24 heures.

IAD France - Catherine MATHEY - Renseignements : 06.13.75.63.45

- À vendre bureau+ garages (local AMPS)
Surface du bâtiment récent 250m² + garages 150m²

Contact M PETIT 06 02 15 90 10

- Location bureau (ancien site atlas) et stockage. Location de bureau à la demande selon les besoins, hangar de stockage de 500m² à louer

Contact M LEDUC 06.17.488.080

A St-Gervais-en-Belin

- A louer, 2 bureaux de 15m², espace de stockage de 10m² à 100m².

Contact : M PITET Eric. Tel : 02.43.42.07.32

A Laigné-en-Belin

- Location d'un entrepôt de 280 m² de stockage + cour extérieure équipée de 3 bureaux, 1 douche et 1 wc.

Loyer mensuel 1200€ HT. Contact : M DUGAST. Tél : 02.43.42.46.17

- Location d'un entrepôt de 200 m² de stockage. Anciens poulaillers bétonnés. Propre et fermé. Possibilité de louer 200, 400 ou 600 m². 1€ du m².

Contact : 06.80.03.08.00

A St-Biez-en-Belin

- A vendre. Bar Tabac murs et fonds. Surface d'environ 200m²

Contact : Mairie. Tél : 02.43.42.10.74

A Marigné-Laillé

- A vendre ancien restaurant, 520m², grands espaces de vie. Le rez-de-chaussée avec une surface de 543 m² comprenant une chambre froide, une cuisine, une salle de préparation, une réserve ainsi qu'un bar et trois salles à manger. A l'étage , habitation avec une salle d'eau, un wc, ainsi qu'un bureau et 5 chambre. Des travaux sont à prévoir.

«Immo sarthois» contact : 02.44.31.00.09