

# Les disponibilités foncières et immobilières

*Liste non exhaustive*



**L'ORÉE DE BERCÉ-BELINOIS**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

## A Ecommoy

- **Vente murs de commerce**, 2 appartements et fonds de commerce (restaurant le « P'tit Belinois »). Électricité aux normes, façade rénovée et charpente revue cette année.



Prix : 59000 € + loyer 1500€TTC .  
Contact : Me CHORIN. Tél. 06.72.96.71.66

- **Local commercial** de 32m<sup>2</sup> (institut de beauté) avec une vitrine donnant sur la rue, une cabine spacieuse, une partie accueil/magasin ainsi qu'un espace douche/vestiaire privé attenant à la cabine. Aucun travaux à prévoir.

Prix fond de commerce 12 900€ . Contact : 06.80.08.69.99

- **Location d'une cellule commerciale** de 630 m<sup>2</sup> dont 550m<sup>2</sup> de surface de vente aux normes PMR. Double peau avec chauffage, rideau métallique, bornes anti bélier, 300 places de stationnement, avec environnement commercial de qualité (Hyper U, Delbard, Défi Mode...)

Loyer mensuel de 3 675 €. Contact : Agence CARRÉ MANS. tél.02.43.42.04.20

- **Location de bâtiments** à la **ZAC des Truberdières**.

Locaux d'activités neufs de 292m<sup>2</sup> à 525 m<sup>2</sup>, brut de béton pouvant servir à usage commercial, activité, bureau. Isolation double peau. 1 porte sectionnelle automatique. Vitrine. Site sous surveillance et entretenu par un gardien

5€ le m<sup>2</sup>. Contact Mme GASNIER, «Solar Investis». 06.73.46.96.91

- **Vente de parcelles** avec hangar préfabriqué avec toiture Abro-ciment de 150m<sup>2</sup> environ et des serres-chapelles d'une superficie de 5750m<sup>2</sup> complètement équipées et état d'usage très correct.

315 000€ Contact : M et Mme POIRIER. Tél : 02.43.42.61.80. Mail : poirier.pascale@neuf.fr

- **Vente d'une parcelle** en nature de pré de 16173m<sup>2</sup>, située au milieu de la zone, comprenant une pièce d'eau de 1386m<sup>2</sup> bordée d'arbustes. Accès par d'autres parcelles appartenant au propriétaire.

80 000€. Contact : M et Mme POIRIER 02.43.42.61.80. Mail : poirier.pascale@neuf.fr

- **Vente de terrain** de plus de 7000m<sup>2</sup> avec constructions légères double accès. Viabilisé.

Contact : M BUSCOZ. Tél : 06.80.72.44.84

- Cession d'un droit de bail (restaurant le jasmin)

Contact : M BEN JEMAA. Tél : 06.38.74.76.68

- **Boucherie et habitation à vendre ou à louer**. Boucherie de 130 m<sup>2</sup> avec vitrine réfrigérée, laboratoire et chambres froides. Habitation 3 chambres, cave, dépendance, garage. Disponible de suite.

Prix non communiqué. Contact M VAUPRE Tél : 02.43.42.12.64

- **Location d'un local commercial** d'environ 80m<sup>2</sup> avec une grande vitrine (ancien tatoueur)  
Louer mensuel de 420€ HT.

Renseignement au 06.588.55.35.58

- **Local Commercial A Louer**

Local commercial avec sanitaires de 42 m<sup>2</sup> situé au centre ville d'Ecommoy. Refait à neuf. Très belle vitrine. Possibilité commerce ou bureau  
Aucune charge

**Loyer : 350 EUR HT. Contact : ART'IM FINANCES 02.43.52.06.76**

**Vente de parcelles** viabilisées de 2000 à 6000 m<sup>2</sup> au prix de 15€ HT le m<sup>2</sup> situées sur le **Parc d'activités des Portes du Belinois**. Les parcelles sont divisibles et sont toutes éligibles à la fibre optique.

**Contact : CdC de l'Orée de Bercé-Belinois. Tél : 02.43.47.02.20**

- **Vente commerce 8 pièces de 213 m<sup>2</sup> - Terrain de 733m<sup>2</sup>**

Local commercial situé au centre ville d'Ecommoy. Refait à neuf. Très belle vitrine. Possibilité commerce ou bureau et hébergement.

**Prix 369 250 €. Contact : CAPIFRANCE Mme BAC. 06.10.76.21.58**

- **A vendre local artisanal, 150m<sup>2</sup> - Avec appartement 170 m<sup>2</sup> (ancienne pharmacie).**  
4 chambres, bureau, véranda d'été, patio, jardin. Terrain de 378 m<sup>2</sup>.

**Prix 290 800 €. Contact : Me GUYON. Tél : 02.43.42.90.92**

- **A vendre Bureau et hangars, 2000m<sup>2</sup>.**

Hangar de 800m<sup>2</sup>, près de 200m<sup>2</sup> de bureau sur dalle béton; le tout sur 2000m<sup>2</sup> avec accès direct sur route départementale. Emplacement de choix, belle visibilité sur axe principal, en sortie directe A28.

**Prix 265 000€. Contact : M BUSCOZ. Tél : 06.80.72.44.84**

- **A vendre local commercial 220m<sup>2</sup>.**

Local commercial de 220m<sup>2</sup> inclus 16m<sup>2</sup> de bureau, 40m<sup>2</sup> de local isolé sur terrain de 600m<sup>2</sup>.

**Prix 85 000€. Contact : M LEROUX. Tél : 06.60.18.49.30**

- **A louer local commercial 50m<sup>2</sup>. (ancien Taxi)**

Loue local commercial 50m<sup>2</sup> en plein centre ville d'Ecommoy composé de deux pièces et une autre avec évier et wc. Chauffage électrique. Loyer : 500€/mois.

**Contact : 06.79.78.22.40 ou 06.33.69.45.69**

- **A vendre local commercial 1058m<sup>2</sup>. (ancien Aldi) avec une surface de vente plain-pied, réserve avec quai de déchargement, chambre froide, local de cuisson, salle de pause, deux vestiaires, deux sanitaires et un parking. En sortie directe A28.**

**Contact : M KEMLIN 01.30.46.08.12 ou Philippe.Kemlin@aldi.fr**

## **A Teloché**

- **Vente d'un terrain** de 30000m<sup>2</sup> clos. Viabilisé, 3 compteurs EDF, 3 compteurs eau, 3 bateaux pour l'accès, stockage à ciel ouvert possible. Règlement de zone sans contrainte, divisible immédiatement.

**Prix 12€/m<sup>2</sup> en sus. Contact : M BUSCOZ. Tél : 06.80.72.44.84**

## A Moncé-en-Belin

- A vendre entrepôt/bureau de 200m<sup>2</sup> , ZAC de la Belle Etoile

Contact Mme Thinel Tél : 06.12.58.15.12

- A louer ou à vendre entrepôt/bureau de 6650m<sup>2</sup> (proximité de l'entreprise STEF)

Contact Tél : 05.56.11.77.19

- À vendre bar à bières et snack de 90 m<sup>2</sup> . Normes incendie sécurité et handicapé en règle . Situé dans la galerie commerciale avec supermarché à proximité . Grande terrasse exposée sud et grand parking ... Situé aux portes du circuit des 24 heures.

IAD France - Catherine MATHEY - Renseignements : 06.13.75.63.45

- À vendre bureau+ garages (local AMPS)  
Surface du bâtiment récent 250m<sup>2</sup> + garages 150m<sup>2</sup>

Contact Mme Robert 07.50.49.84.52

- Location bureau (ancien site atlas) et stockage. Location de bureau à la demande selon les besoins, hangar de stockage de 500m<sup>2</sup> à louer

Contact M LEDUC 06.17.488.080

## A St-Gervais-en-Belin

- A louer, 2 bureaux de 15m<sup>2</sup>, espace de stockage de 10m<sup>2</sup> à 100m<sup>2</sup>.

Contact : M PITET Eric. Tel : 02.43.42.07.32

## A Laigné-en-Belin

- Location d'un entrepôt de 280 m<sup>2</sup> de stockage + cour extérieure équipée de 3 bureaux, 1 douche et 1 wc.

Loyer mensuel 1200€ HT. Contact : M DUGAST. Tél : 02.43.42.46.17

- Location d'un entrepôt de 200 m<sup>2</sup> de stockage. Anciens poulaillers bétonnés. Propre et fermé. Possibilité de louer 200, 400 ou 600 m<sup>2</sup>. 1€ du m<sup>2</sup>.

Contact : 06.80.03.08.00

## A St-Biez-en-Belin

- A vendre. Bar Tabac murs et fonds. Surface d'environ 200m<sup>2</sup>

Contact : Mairie. Tél : 02.43.42.10.74

## A Marigné-Lailly

- A vendre ancien restaurant, 520m<sup>2</sup>, grands espaces de vie. Le rez-de-chaussée avec une surface de 543 m<sup>2</sup> comprenant une chambre froide, une cuisine, une salle de préparation, une réserve ainsi qu'un bar et trois salles à manger. A l'étage , habitation avec une salle d'eau, un wc, ainsi qu'un bureau et 5 chambre. Des travaux sont à prévoir.

«Immo sarthois» contact : 02.44.31.00.09