

II. Etat initial

Evaluation énergétique avant travaux : Oui Logiciel utilisé pour l'évaluation : DialogE 2

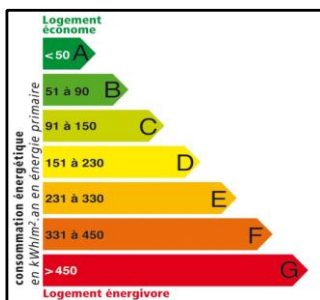
Composition et équipements

		Type	Détails	Importance des travaux
STRUCTURE	Plancher bas	Terre plein	Non isolé	PEU IMPORTANT
	Mur extérieur	Mur en pierre moellon d'environ 40 cm d'épaisseur	Non isolé	MOYENNEMENT IMPORTANT
	Plancher Haut / Toiture	Combles perdus Combles aménagés	Isolation inconnue	MOYENNEMENT IMPORTANT
	Fenêtres	Bois	Simple vitrage	MOYENNEMENT IMPORTANT
EQUIPEMENTS	Ventilation	Naturelle	par entrée d'air haute et basse	MOYENNEMENT IMPORTANT
	Chauffage principal	Poêle à bois		IMPORTANT
	Chauffage secondaire	Radiateurs électriques mobiles		IMPORTANT
	Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique	production instantannée	MOYENNEMENT IMPORTANT

Consommations d'énergie du logement

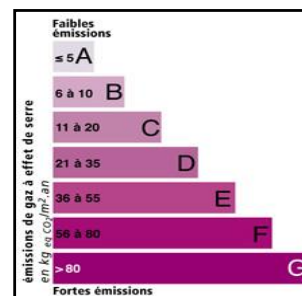
Consommation conventionnelle énergétique avant travaux	Emission de gaz à effet de serre	Dépenses charges énergie (Chauffage et Eau chaude sanitaire)
870,65 kwhep/m ² .an	20 kg eq.co2/m ² .an	2677 € / an

Etiquette Energie



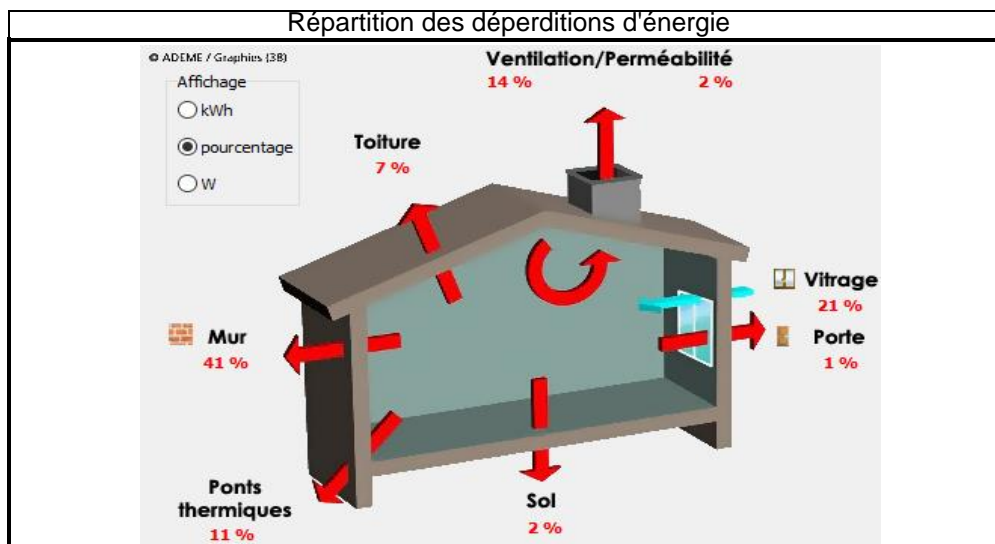
← 870,7

Etiquette Gaz à effet de serre



← 20

Répartition des déperditions d'énergie



III. Préconisations et aides mobilisables

Préconisations par type de travaux

Travaux d'amélioration du bâti							
Nature des travaux	Gain Energie en %	Coût estimé	Gain annuel en €	Temps de retour sur investissement		Etiquette Energie après travaux (kwh/m².an)	Intérêt de cette préconisation
Remplacement des fenêtres	11,3%	9 800 €	286 €	34	ans	772,4 G	FORT
Remplacement de la porte d'entrée	0,9%	2 000 €	22 €	91	ans	863,1 G	MOYEN
Réfection complète de l'isolation du comble aménagés (mur toiture, plafond)	22,2%	5 050 €	563 €	9	ans	677,0 G	FORT
Réfection de l'isolation du plafond de la cuisine	4,0%	950 €	101 €	9	ans	836,0 G	FORT
Isolation des murs extérieurs de la chambre du rez de chaussée	6,3%	1 150 €	159 €	7	ans	815,9 G	FORT

Travaux d'installation d'équipement(s)							
Nature des travaux	Gain Energie en %	Coût estimé	Gain annuel en €	Temps de retour sur investissement		Etiquette Energie après travaux (kwh/m².an)	Intérêt de cette préconisation
Mise en place d'une VMC simple flux hydro-réglable	6,7%	1 200 €	155 €	8	ans	812,1 G	FORT
Remplacement du chauffe-eau électrique	0,8%	800 €	26 €	31	ans	863,5 G	MOYEN
Remplacement du poêle à bois par un poêle à bois flamme verte (étanche)	22,1%	4 000 €	433 €	9	ans	678,7 G	FORT
Remplacement du poêle à bois par un poêle à granulé flamme verte	25,4%	5 000 €	137 €	36	ans	649,4 G	MOYEN
Mise en place de radiateur fixe à inertie	2,6%	1 200 €	84 €	14	ans	847,7 G	FORT

Commentaire

III. Préconisations et aides mobilisables

Scénario de travaux n°1

Scénario 1			
Nature des travaux	Remplacement des fenêtres + Mise en place d'une VMC simple flux hygro-réglable + Remplacement du poêle à bois par un poêle à bois flamme verte (étanche)		
Gain énergétique	35,8%		
Estimation H.T. des travaux	15 000 €		
Frais de dossier (AMO)	560 €		
Gain annuel	790 €		
Conso. Énergétique	558,9	kwhep/m².an	G
Gaz à Effet de Serre	15,0	kg eq.co2/m².an	C

Subventions	Eligible	Taux	Montant estimatif
ANAH	oui	50%	7 500 €
Prime énergie (Habiter Mieux)	oui	10%	1 500 €
Prime du Département	oui	FORFAIT	500 €
Frais de dossier (AMO)	oui	FORFAIT	560 €
Aide régionale - AREEP	non		
Prime Commune	non		
Prime communauté de communes	non		
Caisses de retraites	non		
Crédit d'impôt	oui	A calculer	en fonction du projet
Certificats d'Economies d'Energie	non		
Montant des subventions	10 060 €		
Montant de l'opération	15 560 €		
Autofinancement	5 500 €		
Temps de retour sur investissement	7 ans		
Pourcentage d'aide	65%		

III. Préconisations et aides mobilisables

Scénario de travaux n°2

Scénario 2			
Nature des travaux	<u>Reprise des améliorations du scénario 1</u>		
	+ Remplacement du chauffe-eau électrique + Réfection de l'isolation du plafond de la cuisine		
Gain énergétique	40,2%		
Estimation H.T. des travaux	16 750 €		
Frais de dossier (AMO)	810 €		
Gain annuel	912 €		
Conso. Énergétique	521,0	kwhep/m².an	G
Gaz à Effet de Serre	14,0	kg eq.co2/m².an	C

Subventions	Eligible	Taux	Montant estimatif
ANAH	oui	50%	8 375 €
Prime énergie (Habiter Mieux)	oui	10%	1 675 €
Prime du Département	oui	FORFAIT	500 €
Frais de dossier (AMO)	oui	FORFAIT	560 €
Aide régionale - AREEP	oui	FORFAIT	4 000 €
Prime Commune	non		
Prime communauté de communes	non		
Caisses de retraites	non		
Crédit d'impôt	oui	A calculer	en fonction du projet
Certificats d'Economies d'Energie	non		
Montant des subventions	15 110 €		
Montant de l'opération	17 560 €		
Autofinancement	2 450 €		
Temps de retour sur investissement	3 ans		
Pourcentage d'aide	86%		

III. Préconisations et aides mobilisables

Scénario de travaux n°3

Scénario 3			
Nature des travaux	<u>Rerpise des améliorations du scénario 1 et</u>		
	2		
	+		
	Réfection complète de l'isolation du combles aménagés (mur toiture, plafond)		
	+		
	Remplacement de la porte d'entrée		
	+		
	Isolation des murs extérieurs de la chambre du rez de chaussée		
Gain énergétique	58,5%		
Estimation H.T. des travaux	24 000 €		
Frais de dossier (AMO)	810 €		
Gain annuel	1 411 €		
Conso. Énergétique	360,9	kwhep/m².an	F
Gaz à Effet de Serre	10,0	kg eq.co2/m².an	B

Subventions	Eligible	Taux	Montant estimatif
ANAH	oui	50%	10 000 €
Prime énergie (Habiter Mieux)	oui	10%	2 000 €
Prime du Département	oui	FORFAIT	500 €
Frais de dossier (AMO)	oui	FORFAIT	560 €
Aide régionale - AREEP	oui	FORFAIT	4 000 €
Prime Commune	non		
Prime communauté de communes	non		
Caisses de retraites	non		
Crédit d'impôt	oui	A calculer	en fonction du projet
Certificats d'Economies d'Energie	non		
Montant des subventions	17 060 €		
Montant de l'opération	24 810 €		
Autofinancement	7 750 €		
Temps de retour sur investissement	5 ans		
Poucentage d'aide	69%		

V - Scénario final

Scénario retenu par le propriétaire

Nature des travaux	Scénario 2		
		Remplacement des fenêtres + Mise en place d'une VMC simple flux hygro-réglable + Remplacement du poêle à bois par un poêle à bois flamme verte (étanche) + Remplacement du chauffe-eau électrique + Réfection de l'isolation du plafond de la cuisine	
Gain énergétique	40,20%		
Estimation H.T.	16 750 €		
Gain annuel	912 €		
Conso. Énergétique	521,0	kwhep/m ² .an	G
Gaz à Effet de Serre	14,0	CO2 kg/an/m ²	C

Montant de l'opération en détail

Travaux	Montant HT	Montant H.T. subventionné	Montant T.T.C
Menuiseries	7 491,00 €	7 491,00 €	7 903,01 €
Poele à bois	3 499,00 €	3 499,00 €	3 691,45 €
Electricité - Chauffe-eau / Ventilation	1 295,90 €	1 295,90 €	1 425,49 €
Isolation de comble	404,00 €	404,00 €	444,40 €
Fenêtre de toit	875,00 €	875,00 €	962,50 €
TOTAL des devis	13 564,90 €	13 564,90 €	14 426,84 €

Plan de financement prévisionnel

Coût de l'opération	
Montant HT non subventionné	0,00 €
Montant HT subventionné	13 564,90 €
Montant frais de dossier (AMO)	810,00 €
TVA	861,94 €
Montant TTC de l'opération	15 236,84 €

Subventions prévisionnelles		
ANAH	6 782 €	45%
ANAH frais de dossier (AMO)	560 €	4%
Prime énergie (ASE - FART)	1 356 €	9%
Département	500 €	3%
Région	4 000 €	26%
Commune		
Communauté de communes		
Caisse de retraite		
Autres		

Financement prévu	
Type de financement	montant
Prêt familial	2 038,00 €
TOTAL	2 038,00 €

Chiffres clés	
Montant des subventions prévisionnelles	13 199 €
Restant à charge	2 038 €

Commentaire sur la faisabilité de l'opération